Será que seus orçamentos de obras são profissionais?

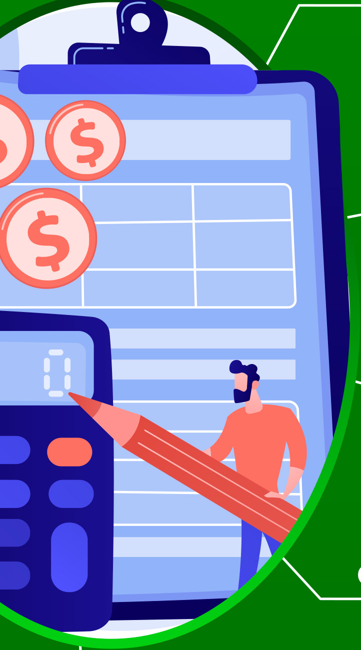
Você sabe como responder essa pergunta? Este material te ajudará a encontrar a resposta!

Nível básico

Memorial Descritivo

Levantar todos os quantitativos e atribuir composições de custo para todos os serviços. Este material apresenta cada detalhe do serviço a ser executado. Não basta ter como base apenas o desenho desenvolvido no projeto, mas ter todas as informações para cálculos precisos dos materiais necessários.

Planilha orçamentária



É através dela que são levantados os custos indiretos e custos acessórios que a construtora terá com a obra. Orçamento desonerado é quando os custo de mão de obra não tem encargos sociais referentes a 20% de INSS sobre a folha de pagamento. Já não desonerado é quando os custos de mão de obra tem estes encargos sociais.

Memória de cálculo

É um documento que deve ficar anexo ao projeto de construção civil, detalhando todos os cálculos até que se chegue ao resultado final. Nesta etapa você deve Inserir os impostos e definir o lucro desejado.

Composição unitária de custo

Neste item são calculados os índices de produtividade de mão de obra, consumo de materiais e equipamentos para a execução de uma unidade. Para fazer uma boa composição unitária de custos, é preciso calcular o valor dos insumos, por unidade, o índice, o custo unitário e o custo total.

Cronograma de obra

É o detalhamento das atividades que foram listadas no planejamento com as tarefas que devem ser realizadas e os prazos que devem ser cumpridos.

Cálculo do BDI

O cálculo do BDI, sigla para Benefícios e Despesas Indiretas, só pode ser realizado depois de obter o custo total direto e as despesas indiretas da obra. Os custos diretos são materiais, serviços e tempo de equipamento. E os custos indiretos, aqueles que vêm como consequência da obra.

Nível intermediário

Memorial Justificativo

Tem o objetivo de destrinchar ou resolver todos serviços em uma EAP - Estrutura Analítica do Projeto. São ferramentas complementares que vão ajudar na execução de um projeto de forma eficaz e organizada.

Cotação

Todos os insumos necessários para a execução da obra devem ser cotados em pelo menos três fornecedores. Esse ponto tem influência direta sobre os custos totais da obra.

Curva ABC

O objetivo é avaliar o peso de cada insumo no orçamento da obra e identificar as matérias primas que necessitam de mais atenção e tratamento especial no momento da compra, armazenamento e manuseio. Ela é dividida da seguinte forma:

Classe A - os itens que impactam no custo total da obra
Classe B - os itens que impactam no custo médio da obra
Classe C - os itens com baixo custo na obra

Tabelas Orçamentárias

São organizadas de acordo com a realidade de cada estado, contribuindo para a precificação mais próxima possível de cada local. Exemplos de tabelas: (SINAPI, IOPES, EMOP, PINI, etc)

Nível avançado

Estudo Técnico Preliminar

É atraves deste estudo que os valores de materiais e serviços praticados em obras anteriores devem ser comparados. Além disso, também é preciso identificar e analisar os cenários para o atendimento da demanda que consta no projeto.

Projeto Básico

Contém todos os elementos necessários e suficientes com nível de precisão e detalhamento adequado para caracterizar a obra ou serviço.

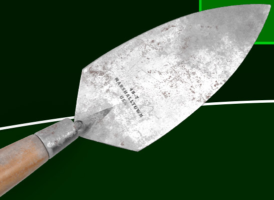
Caderno de Especificações Técnicas

Serve para descrever as características dos serviços prestados, além de revisar os índices de produtividade.

E aí, identificou qual é o seu nível de orçamento?

Ter um orçamento completo, bem estruturado, e com todas as informações necessárias pode ser a diferença entre o lucro e o prejuízo em uma obra.
E nisso, nós do SIGO ERP podemos te ajudar.

Conheça mais sobre nós!



O SIGO ERP

O SIGO ERP é um software de gestão voltado para a área de construção civil, que integra de forma inteligente todos os processos e dados da obra em um só lugar.

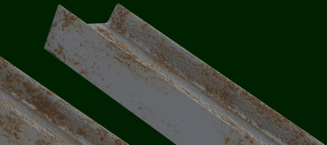
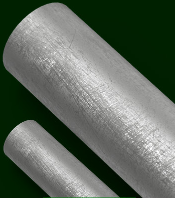
Com o SIGO ERP, você tem informações de forma dinâmica, integrada, precisa e ágil para realizar as suas obras.

ENTRAR EM CONTATO!

@sigoerp

@sigoerp

sigoerp.com.br

SIGO
ERP